



Enterprise  
Investors

# 2023

## Biznis ide ďalej – dobrá práca s dobrými výsledkami

V uplynulom roku sme zaznamenali znaky makroekonomického oživenia, čo je trend, ktorý by podľa nás mal pokračovať aj v roku 2024 a neskôr. Tento pozitívny vývoj možno pripísať oživeniu súkromnej spotreby, znižovaniu inflačných tlakov, stabilnej expanzii v oblasti investícií a solídnej výkonnosti exportu. V Enterprise Investors (EI) sme využili tieto priaznivé podmienky strategickým umiestnením investícií na úrovni portfólia a aktívne sme rozvíjali iniciatívy zamerané na generovanie nových investičných príležitostí.

V roku 2023 sme urobili štyri nové investície: do outsourcingu procesov, správy krátkodobých prenájmov nehnuteľností, špecializovanej logistiky a systémov na detekciu dronov. Poskytli sme tiež dodatočný kapitál dvom portfóliovým spoločnostiam. Pokiaľ ide o ukončené investície, predali sme svoje podiely v najväčšej distribučnej platforme poistenia v regióne strednej a východnej Európy a v sprostredkovateľovi finančných služieb pôsobiacom na Slovensku a v Českej republike.

Rok 2023 bol posledným, v ktorom sa hlavné sídlo našej spoločnosti nachádzalo v budove Warsaw Financial Center. Po takmer 23 rokoch sme sa začiatkom januára presťahovali do nových priestorov, ktoré sa nachádzajú len o niekoľko ulíc ďalej.

Naše vyhliadky pre rok 2024 sú rozhodne pozitívne. Budeme radi, ak si prečítate nasledujúci prehľad vývoja v našej spoločnosti za uplynulých 12 mesiacov.

## Investície

Január sa niesol v znamení akvizície 40 % podielu rýchlorastúcej spoločnosti **BISAR** zameranej na outsourcing procesov, ktorá pôsobí v Poľsku a expanduje do ďalších krajín strednej Európy. Transakčnú dokumentáciu sme podpísali v decembri 2022. Polish Enterprise Fund VIII (PEF VIII) sa zaviazal investovať do ďalšieho rastu spoločnosti až 27 miliónov eur.

V marci PEF VIII oznámil kúpu 80 % podielu v spoločnosti **Renters.pl**, ktorá je druhým najväčším správcom krátkodobých prenájmov nehnuteľností v Poľsku. PEF VIII zainvestoval do tohto projektu 19 miliónov eur, pričom plánuje rozšíriť portfólio spravovaných nehnuteľností

a realizovať konsolidačné transakcie na trhu akvizícií. Pred uzavretím transakcie koncom apríla spoločnosť Renters.pl v rámci add-on akvizície získala spoločnosť Rent Like Home.

O mesiac neskôr PEF VIII oznámil investíciu do spoločnosti **Goodspeed**, najväčšieho poľského poskytovateľa vysoko špecializovaných logistických služieb s kontrolovanou teplotou pre výrobcov krabičkových jedál na mieru. Transakciu fond dokončil v júni za nezverejnenú sumu. Od augusta do decembra spoločnosť Goodspeed oznámila dve ďalšie add-on akvizície: Caterings a StockEasy.

V septembri fond Enterprise Investors Fund IX (EIF IX) investoval do spoločnosti **Advanced Protection Systems** (APS), najväčšieho nezávislého výrobcu najmodernejších radarov a komplexných systémov na detekciu dronov v Poľsku. Riešenia spoločnosti sú určené pre komerčných zákazníkov aj pre vojenský sektor. Hodnota tejto transakcie nebola zverejnená. Podobne ako v prípade spoločností BISAR, Renters.pl a Goodspeed sa EI spojili so zakladateľmi spoločnosti APS, aby spolu pracovali na ďalšom dynamickom rozvoji spoločnosti.

Okrem nových transakcií na proprietárnej báze, PEF VIII poskytol ďalších 1,6 milióna eur spoločnosti **Vehis**, ktorá patrí do portfólia EI a pôsobí ako online platforma pre predaj automobilov spolu s financovaním, poistením a údržbou, ako aj ďalších 1,2 milióna eur na financovanie rastu spoločnosti **Focus Garden**, e-shopu so záhradným nábytkom a príslušenstvom.

<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>BISAR</b></p> <p>Outsourcing procesov</p> <p>27 mil. EUR Odkup (buyout) a rastové financovanie</p> <p>január 2023</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>Renters.pl</b></p> <p>Manažment krátkodobých prenájomov nehnuteľností</p> <p>19 mil. EUR Odkup (buyout)</p> <p>apríl 2023</p>
<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>Goodspeed</b></p> <p>Špeciálna chladiarenská logistika</p> <p>Nezverejnená suma Odkup (buyout)</p> <p>jún 2023</p>	<p>Enterprise Investors Fund IX</p> <p><b>Advanced Protection System</b></p> <p>Systémy na detekciu dronov</p> <p>Nezverejnená suma Odkup (buyout) a rastové financovanie</p> <p>september 2023</p>

**V roku 2023 sme prostredníctvom našich fondov investovali celkovo**

**93,3 miliónov eur**

## Ukončené investície (exity)

V apríli PEF VIII podpísal dohodu s globálnym hráčom v odvetví, spoločnosťou Acrisure, o predaji podielu v spoločnosti **Unilink**, poprednom distribútorovi poistenia v regióne strednej a východnej Európy. Fond predal celý svoj 38,4 % podiel v spoločnosti v rámci transakcie, ktorá sa dokončila v auguste. Hodnota transakcie zostáva nezverejnená.

PEF VIII predal aj svoj 40,6 % podiel v spoločnosti **FinGo**, sprostredkovateľovi finančných služieb na Slovensku a v Českej republike. Táto transakcia bola oznámená v novembri a dokončila sa v decembri za nezverejnenú sumu.

**Celkový hrubý výnos (vrátane dividend) z ukončených investícií v minulom roku fondami spravovanými EI dosiahol**

**150 miliónov eur**

## Tím

V júli bol **Jakub Kuberski** po takmer desiatich rokoch v EI povýšený na partnera. J. Kuberski pracoval na viacerých úspešných transakciách vrátane odpredaja podielu spoločnosti Unilink a investície do spoločnosti Renters.pl. Je členom dozornej rady spoločností PragmaGO a Software Mind.

**Dariusz Pietrzak**, ktorý nastúpil do EI pred deviatimi rokmi, bol v tom istom mesiaci povýšený na partnera. D. Pietrzak je v EI zodpovedný za vzťahy s investormi a monitorovanie portfólia, a je aj lídrom v oblasti ESG. Je členom dozornej rady spoločnosti Snap Outdoor (8a) a takisto viceprezidentom Poľskej private equity asociácie, kde predsedá výboru ESG. Zastupuje EI v Rade pre stredne veľké spoločnosti (Mid-Market Council) v rámci asociácie Invest Europe.

## Ďalšie aktivity a udalosti

V roku 2023 sme pokračovali v iniciatívach pre podnikateľov a manažérov, ktorí stoja za najdynamickejšie rastúcimi firmami na Slovensku (Diamanty slovenského biznisu), v Českej republike (Ocenenie českých lídrov a Ocenenie českých exportérov) a Rumunsku (Campioni în Business). Naďalej zostávame v kontakte s prosperujúcimi podnikateľskými komunitami v jadranskom regióne a v Pobaltí.

## Prehľad investícií

Od svojho založenia v roku 1990 vytvorila spoločnosť Enterprise Investors desať fondov. Do konca roka 2023 uvedené fondy investovali **2,2 miliardy eur** do **155 spoločností** v rôznych odvetviach a predali **138 spoločností**. Fondy spravované spoločnosťou EI v súčasnosti vlastní podiely v **17 spoločnostiach**.

**Radi by sme sa Vám poďakovali za podporu  
a želáme Vám zdravý a úspešný rok 2024.**

Obsah tejto komunikácie nie je ponukou k predaju ani žiadosťou o nákup akýchkoľvek cenných papierov a podielov v akomkoľvek fonde sponzorovanom spoločnosťou Enterprise Investors alebo jej pobočkami, alebo v akomkoľvek fonde, ktorému spoločnosť Enterprise Investors poskytuje poradenstvo. Informácie uvedené v tomto dokumente boli poskytnuté výlučne za informačným účelom a nemajú za cieľ slúžiť ako investičné poradenstvo a ani nepredstavujú investičné poradenstvo. Výsledky dosiahnuté v minulosti nie sú indikátorom budúcich výsledkov. Akékoľvek odkazy na „výnosy“ dosiahnuté v spojitosti s ukončenými investíciami nepredstavujú indikácie výnosov pre investorov fondov Enterprise Investors a neboli očistené o poplatky, náklady či podiely na zisku vyplatené EI a im spriazneným osobám. Pre informácie o výkonnosti investičných fondov EI kontaktujte, prosím, Enterprise Investors. Kompletný zoznam všetkých investícií fondov spoločnosti Enterprise Investors je dostupný na: <https://www.ei.com.pl/sk/portfolio-4/>.

Varso Tower  
69 Chmielna St., 00-801 Warsaw, Poland  
tel. +48 22 458 85 00 fax +48 22 458 85 55

590 Madison Avenue, 21<sup>st</sup> Floor  
New York, NY 10022, USA  
fax: +1 212 521 4318

[www.ei.com.pl/sk](https://www.ei.com.pl/sk)