



Enterprise  
Investors

Varšava, január 2022

## Rok 2021 bol rokom výrazných úspechov

Všetky spoločnosti v portfóliu Enterprise Investors dosiahli v roku 2021 rekordné tržby, ktoré v mnohých prípadoch výrazne prekonalí aj výsledky posledného predpandemického roka 2019. Dôležité je, že napriek prekážkam súvisiacich s pandemiou sme zaznamenali rýchle zotavenie tržieb vo všetkých našich spoločnostiach zameraných na maloobchod. Tie zvýšili online predaj cez svoje e-commerce platformy, modernizovali multikanálové distribučné modely alebo využili otrasy na trhu na urýchlenie expanzie prostredníctvom akvizícií.

V oblasti investícií sa naše lokálne zastúpenie a silné väzby na podnikateľskú komunitu prejavili v zásadnom náraste investičných príležitostí. V roku 2021 sme celkovo uzavreli šesť transakcií, všetky na báze priamych diskusií s majiteľmi. V piatich prípadoch išlo o spoločnosti zo širšieho technologického sektora (dve fintechové spoločnosti, dve ecommerce spoločnosti a softvérová spoločnosť), jedna transakcia sa týkala veľmi slubného segmentu dočasných nerezidenčných modulárnych stavieb. S cieľom urýchliť rast a financovať nadväzujúce akvizície sme tiež schválili významnú následnú investíciu do jednej z našich portfóliových spoločností.

Čo sa týka ukončených investícií, podarilo sa nám dokončiť predaj popredného poľského hráča v oblasti obnoviteľných zdrojov energie špecializujúceho sa na fotovoltické projekty globálnemu investorovi.

V nasledujúcom texte sumarizujeme vývoj v našej firme v roku 2021.

## Investície

Vo februári získal Polish Enterprise Fund VIII (PEF VIII) 79,02 % hlasovacích práv na valnom zhromaždení akcionárov spoločnosti **PragmaGO**, poskytovateľa finančných služieb pre sektor malých a stredných firiem, na základe ponuky vo verejnej súťaži vyhlásenej v predchádzajúcom roku. Spoločnosť bola v septembri úspešne stiahnutá z Varšavskej burzy cenných papierov po transakcii v hodnote 9,8 milióna eur. Fond sa navyše zaviazal investovať dodatočných 14,4 milióna eur do financovania expanzie. Výsledkom je 89 % podiel EI v PragmaGO.

V priebehu apríla sme dokončili akvizíciu 50,2 % podielu v poľskej spoločnosti **Software Mind**, ktorá poskytuje outsourcingové služby v oblasti vývoja softvéru. Transakcia v hodnote 24,3 milióna eur pozostávala z odkúpenia podielu a navýšenia kapitálu.

Júl sa pre Polish Enterprise Fund VIII niesol v znamení uzavretia dohody o kúpe 36,3 % podielu v spoločnosti **Modular System**. Táto spoločnosť je jednoznačným lídrom vo výrobe multifunkčných kontajnerových a modulárnych systémov dodávaných na kľúč a založených na technológii oceľových rámov. Ide o riešenie,

ktoré sa v súčasnosti dominantne využíva pri nerezidenčných dočasných stavebných projektoch, ako sú kancelárske budovy, prenosné ubytovacie zariadenia pre zamestnancov, vojenské kontajnery. Uvedená transakcia bola dokončená v septembri. Jej hodnota nebola zverejnená.

V auguste Polish Enterprise Fund VIII oznámil ďalšiu akvizíciu, ktorá bola rovnako dokončená v septembri. Tentokrát sme investovali do distribútora vybavenia na horskú turistiku a horolezectvo. Fond nadobudol 80 % podiel v spoločnosti **Snap Outdoor**, ktorá vlastní a prevádzkuje webovú stránku **8a.pl**, najpopulárnejší e-shop pre aktívnu turistiku a horské športy v Poľsku. Zakladatelia spoločnosti, Piotr a Elżbieta Czmochovc, ostali minoritnými akcionármi a spojili sa s EI s cieľom dosiahnuť dynamický rast firmy. Hodnota transakcie nebola zverejnená.

Ďalším silným mesiacom sa ukázal október. Najprv Polish Enterprise Fund VIII oznámil kúpu 60 % podielu v spoločnosti **Focus Garden**, prevádzkovateľovi jedného z najpopulárnejších e-shopov v Poľsku pre záhradný nábytok a príslušenstvo. Transakcia bola dokončená v novembri, jej výška nebola zverejnená. Zakladateľ spoločnosti, Sławomir Czajkowski, ostal akcionárom a zaujal pozíciu predsedu dozornej rady.

Fond tiež v októbri vyčlenil ďalších 13 miliónov eur pre spoločnosť **Studenac**, najrýchlejšie rastúcu maloobchodnú sieť potravín v Chorvátsku. Peniaze budú slúžiť na financovanie akvizícií dvoch ďalších hráčov v Chorvátsku. Vďaka týmto transakciám získa Studenac do svojej siete ďalších 350 predajných miest a bude mať zastúpenie v celom Chorvátsku.

Neskôr v októbri Polish Enterprise Fund VIII kúpil 40,6 % podiel v spoločnosti **FinGO**, najrýchlejšie expandujúcom sprostredkovateľovi finančných služieb na Slovensku. FinGO je inovatívny sprostredkovateľ finančných služieb s multikanálovou distribučnou platformou. Hodnota transakcie predstavuje 19,1 milióna eur. Fond vstúpil do partnerstva s Lukášom Novákom, zakladateľom spoločnosti FinGO, s cieľom ešte viac zrýchliť dynamický rast spoločnosti na Slovensku a v Českej republike.

<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>PragmaGO</b> Poskytovateľ finančných služieb</p> <p>25,1 miliónov eur Buyout a expanzívne financovanie</p> <p>Február 2021</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>Software Mind</b> Softvérová spoločnosť</p> <p>24,3 milióna eur Buyout a expanzívne financovanie</p> <p>Apríl 2021</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>Modular System</b> Výrobca modulárnych konštrukčných systémov</p> <p>Nezverejnená čiastka Buyout a expanzívne financovanie</p> <p>September 2021</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>Snap Outdoor</b> Vlastník e-shopu 8a.pl</p> <p>Nezverejnená čiastka Buyout</p> <p>September 2021</p>
<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>FinGO</b> Finančné sprostredkovanie</p> <p>19,1 milióna eur Buyout a expanzívne financovanie</p> <p>Október 2021</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>Studenac</b> Sieť supermarketov</p> <p>13 miliónov eur Následné financovanie</p> <p>Október 2021</p>	<p>Polish Enterprise Fund VIII</p> <p><b>Focus Garden</b> E-shop</p> <p>Nezverejnená čiastka Buyout</p> <p>November 2021</p>	

Celková hodnota investícií našich fondov  
v minulom roku dosiahla

**198 miliónov eur**

---

## Ukončené investície (exity)

V máji predal Polish Enterprise Fund VI poľskú spoločnosť Wento, ktorá je popredným výrobcou energie z obnoviteľných zdrojov so špecializáciou na fotovoltaické projekty. Kupujúcim je Equinor, energetická spoločnosť so širokou škálou aktivít v oblasti ropy, plynu, veternej energie na mori a solárnej energie, ktorá pôsobí vo viac ako tridsiatich krajinách sveta. Hodnota transakcie bola 100 miliónov eur a investícia vygenerovala celkový hrubý výnos 139 miliónov eur.

Celkové hrubé výnosy vrátane dividend  
z ukončených investícií v minulom roku vo  
fondoch spravovaných EI predstavujú sumu

**100 miliónov eur**

---

## Ľudia

Po viac ako deviatich rokoch v EI a troch rokoch vo funkcii viceprezidenta bol **Bartosz Kwiatkowski** v júli povýšený na partnera. Bartosz pracoval na investíciách Studenac, Snap Outdoor a Focus Garden a na úspešnom ukončení investície v spoločnosti Wento. Pred príchodom do EI pracoval v A.T. Kearney.

V rovnakom mesiaci bol **Tomislav Tomljenović** povýšený na regionálneho riaditeľa zodpovedného za región Jadranu. Tomislav prišiel do EI pred tromi rokmi a venoval sa dokončeniu a monitoringu našich investícií v regióne.

## Ďalšie iniciatívy a udalosti

Kvôli pandémie sme sa ani v roku 2021 nemohli štandardne stretávať s podnikateľmi a manažermi. Napriek tomu sa nám podarilo zostať v kontakte s podnikateľskou komunitou v celej strednej a východnej Európe a zúčastnili sme sa na online a hybridných podujatiach, ako napr. Diamanty českého byznysu v Českej republike, Diamanty slovenského biznisu na Slovensku a Ventura Awards Gala v Poľsku.

## Súhrn investícií

Od svojho vzniku v roku 1990 vytvorila spoločnosť Enterprise Investors deväť fondov s celkovou hodnotou presahujúcou 2,5 miliardy eur. Do konca roka 2021 investovali fondy spravované Enterprise Investors **2,1 miliardy eur** do **150 spoločností** z rôznych odvetví, z čoho 1,4 miliardy eur smerovalo do 125 poľských

spoločností a 0,7 miliardy eur do 25 spoločností v regióne strednej a východnej Európy. Fondy, ktoré spravuje Enterprise Investors, ukončili **135 investícií** a dosiahli tak celkový hrubý výnos v objeme **4,2 miliardy** eur, z čoho 1,6 miliardy eur vygenerovali investície mimo Poľska. Fondy EI vlastní v súčasnosti podiel v 15 spoločnostiach.

## **Radi by sme Vám poďakovali za Vašu podporu a želáme Vám zdravý a úspešný rok 2022.**

*Obsah tejto komunikácie nie je ponukou k predaju ani žiadosťou o nákup akýchkoľvek cenných papierov a podielov v akomkoľvek fonde sponzorovanom spoločnosťou Enterprise Investors alebo jej pobočkami, alebo v akomkoľvek fonde, ktorému spoločnosť Enterprise Investors poskytuje poradenstvo. Informácie uvedené v tomto dokumente boli poskytnuté výlučne za informačným účelom a nemajú za cieľ slúžiť ako investičné poradenstvo a ani nepredstavujú investičné poradenstvo. Výsledky dosiahnuté v minulosti nie sú indikátorom budúcich výsledkov. Akékoľvek odkazy na „celkové objemy“ alebo „výnosy“ dosiahnutých v spojitosti s ukončenými investíciami nepredstavujú indikácie výnosov pre investorov fondov Enterprise Investors a neboli očistené o poplatky, náklady či podiely na zisku vyplatené EI a im spriazneným osobám. Pre informácie o výkonnosti investičných fondov EI kontaktujte, prosím, Enterprise Investors. Kompletný zoznam všetkých investícií fondov spoločnosti Enterprise Investors je dostupný na: <https://www.ei.com.pl/sk/portfolio-4/>*

Enterprise Investors  
Emilii Plater 53, 00-113 Warsaw, Poland  
tel. +48 22 458 85 00 fax +48 22 458 85 55

590 Madison Avenue,  
21st floor, New York, NY 10022, USA  
fax: +1 7 325 728 980



Enterprise  
Investors

**<https://www.ei.com.pl/sk>**  
**email: [martin.chocholacek@ei.com.pl](mailto:martin.chocholacek@ei.com.pl)**